

>ir por más



Universidad
de los Andes

POSTGRADOS Y EDUCACIÓN CONTINUA

Diplomado en Permisología de Proyectos Inmobiliarios

DIPLOMADO EN PERMISOLOGÍA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

El Diplomado en Permisología de Proyectos Inmobiliarios, del Centro de Estudios Territoriales de la Universidad de los Andes, se enfoca en entregar conocimientos y herramientas para la gestión de la contingencia normativa. Los estudiantes adquieren habilidades que les permiten realizar un análisis minucioso de la normativa territorial en vigor.

Esto implica la identificación de lagunas legales, contradicciones y ambigüedades que pueden generar incertidumbre jurídica. Como resultado, pueden anticiparse a los posibles riesgos normativos al formular un "Plan de Contingencia Normativa" específico para un proyecto determinado.

Este diplomado ofrece la oportunidad de optimizar y agilizar los procesos de obtención de permisos para proyectos inmobiliarios. Además, facilita la toma de decisiones más eficiente, informada y oportuna. El programa se basa en un enfoque teórico y práctico, que incluye exposiciones, discusión de textos, análisis de casos y un intercambio de ideas en sesiones plenarias.

Este Diplomado combina de manera efectiva todos los elementos esenciales para garantizar el cumplimiento adecuado de la normativa urbana y territorial. También se presta atención a la sostenibilidad, a los criterios ambientales, sociales y de gobierno (ESG), y a la generación de un mayor capital de credibilidad tanto para el proyecto como para la empresa involucrada.

Este enfoque integral lo convierte en una oportunidad de desarrollo profesional y éxito empresarial.

 **Inicio:** 05 de mayo 2026

 **Modalidad:** Online

 **Duración:** 4 meses

 **Matrícula:** 5 UF | **Arancel:** 45 UF

DIRIGIDO A

Profesionales con 2 años de experiencia que intervienen en procesos de aprobación de permisos de proyectos inmobiliarios, tanto en el ámbito público como privado, como Arquitectos, Ingenieros, Constructores, Abogados, Geógrafos, Agrónomos, entre otros.

PERFIL DE EGRESO

El egresado del Diplomado Permisología de Proyectos Inmobiliarios es un profesional que logra interpretar las dinámicas propias del desarrollo territorial desde una mirada sistémica, integrando las diversas fuerzas económicas, políticas, institucionales y de las propias comunidades, con una sólida formación profesional, ética y humana, en concordancia con las exigencias del ámbito nacional e internacional.

El alumno incorporará habilidades para desarrollar un análisis exhaustivo de la normativa territorial vigente, identificando vacíos legales, contradicciones y ambigüedades que generan incertezas jurídicas, de esta manera podrá anticiparse a los riesgos normativos pudiendo formular un "Plan de Contingencia Normativa" para sus propios proyectos. El alumno será capaz de identificar las oportunidades y desafíos que se derivan del contexto normativo, institucional, económico y social, integrando y anticipando lo anterior en la toma de decisiones de los proyectos inmobiliarios.

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

- Título profesional o técnico o experiencia en el área.
- Currículum vitae.
- Cédula de Identidad (por ambos lados) o pasaporte en caso de ser extranjero.

*En caso de no contar con el número mínimo de alumnos para impartir el programa, la Universidad se reserva el derecho a no dictarlo. En este caso se le devolverá al Alumno la totalidad del pago que haya efectuado por concepto de matrícula y/o arancel.

PLAN DE ESTUDIO

MÓDULO I

Cambios normativos recientes para proyectos inmobiliarios

Tiene como objetivo principal estudiar y analizar los cambios que han ocurrido en la normativa y regulaciones relacionadas con el control de externalidades en el territorio en los últimos años. Se enfoca en entregar conocimientos específicos de las nuevas leyes y normativas en temas de desarrollo urbano, territorial e inmobiliario. Además, el curso proporcionará a los estudiantes una comprensión de las motivaciones de estos cambios normativo entendiendo el por qué la normativa previa resultaba inefectiva. Finalmente, se fomentará la reflexión crítica y el debate sobre los efectos de las nuevas normativas y cómo mejorar su efectividad y en general la planificación territorial para lograr un desarrollo sostenible y equitativo

MÓDULO II

Nuevos enfoques normativos para el desarrollo de proyectos

Aporta información actualizada respecto de la discusión de nuevos proyectos de ley en discusión en el congreso en materia urbanística y territorial, así como también los cambios reglamentarios en proceso. Junto con lo anterior, en la asignatura se analizarán las nuevas tendencias en la ocupación del territorio y cómo la normativa debiera ir adaptándose para acoger estas nuevas formas de habitar. En especial se busca superar la visión tradicional que considera un límite urbano como contenedor de desarrollo, fomentando una perspectiva más integradora y holística.

MÓDULO III

Tramitología de permisos de edificación

En el contexto regulatorio, institucional y social actual, impulsar el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios se ha vuelto una tarea cada vez más compleja, que requiere contar con conocimiento experto. Este curso se plantea, precisamente, como una instancia para identificar estas dinámicas que ocurren en el territorio, entender de mejor manera el marco normativo que enfrentan los proyectos inmobiliarios y especialmente sus procesos de aprobación y certificaciones sectoriales para obtener los permisos de edificación y urbanización en las Direcciones de Obras Municipales

MÓDULO IV

Plan de Contingencia Normativa para proyectos inmobiliarios

Esta asignatura aporta a los alumnos una herramienta para la gestión de riesgo normativo –el Plan de Contingencia Normativa-, la cual es relevante especialmente en contexto normativos cambiantes y con altos grados de incertidumbre jurídica. Esta herramienta permite tomar acciones concretas para afrontar la contingencia normativa y así detener el efecto o consecuencias inmediatas que dicho riesgo puede tener, permitiendo la continuidad del proceso de permisos y autorizaciones de los proyectos.

CUERPO ACADÉMICO



ÁNGELA PRADO

Directora del Diplomado

Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile con estudios de postgrado en planificación urbana y territorial en la Universitat Politècnica de Catalunya, se desempeñó como asesor urbanista de Colina, Jefe del Departamento de Planificación y Normas Urbanas de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de la Vivienda, Directora de Obras en la Municipalidad de Colina y actualmente es socia fundadora de D'Urbano consultores.



PILAR GIMÉNEZ

Directora del Centro de Estudios Territoriales UANDES

Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Planificación Urbana, Universidad de Washington, Estados Unidos. Socia y Directora Ejecutiva de D'Urbano Consultores, firma de asesoría en materias de políticas públicas y normativa urbano-territorial.



CARLOS MARAMBIO

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente General de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales, ADVS, y Gerente de Asuntos Corporativos del grupo Isiete. Durante los años 2018 a 2022 se desempeñó como Jefe de División de Política Habitacional en el Minvu, a cargo del diseño e implementación de los programas habitacionales y del programa de campamentos



CLAUDIA ODDO

Ingeniera Civil Industrial de la Pontificia Universidad Católica de Chile

30 años de experiencia en Consultoría, Planificación de Transporte, Control y Gestión de Tráfico. Durante los años 1993 al 2007 ocupó el cargo de Subdirectora en la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT) del Ministerio de Transporte.

CUERPO ACADÉMICO



LUIS PRIETO



CARMEN PAZ CRUZ

Abogado de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Socio de Moreno, Sáez y Avilés y centra su práctica en Derecho Urbanístico, Público y Ambiental, especializándose en asesorías de compatibilidad territorial e instrumentos de planificación, y en la obtención de permisos sectoriales, de edificación y construcción para proyectos de desarrollo industrial e inmobiliarios.

Abogada de la Universidad de Chile

Máster in Business Law de la Universidad Adolfo Ibáñez. Profesora de Derecho Urbanístico en la Universidad de los Andes. Profesional con una vasta trayectoria profesional en áreas de construcción, urbanismo, infraestructura y medio ambiente. Es Consejera Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción.



Comisión Nacional
de Acreditación
CNA-Chile

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA | 6 AÑOS

Gestión Institucional, Docencia de Postgrado, Investigación,
Vinculación con el Medio y Docencia de Postgrado.
Hasta diciembre de 2028.

INFORMACIÓN DE CONTACTO: JESSICA ARRIARÁN



Teléfono: +56 2 2618 2282



WhatsApp: +56 9 3882 1193



Mail: larriaran@uandes.cl



Sitio web: postgradosuandes.cl